

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES EN ALLEMAGNE  
PROPERTY INVESTMENT IN GERMANY



## LE CABINET

LAINÉ & Cie est un cabinet d'avocats d'affaires implanté à Berlin dont l'activité dominante est le conseil juridique et fiscal aux entreprises étrangères et particulièrement francophones, impliquées sur le marché allemand.

En matière immobilière, nous accompagnons nos clients sur leurs projets depuis l'étude de marché jusqu'à la signature de la transaction.



## THE FIRM

LAINÉ & Cie is a business law firm located in Berlin, specialized in legal and tax advisement to foreign and especially French-speaking clients doing business in Germany.

Concerning real estate, we assist our clients in their projects, from the market analysis to the signature of the transaction.

# 2



## NOTRE CONSEIL JURIDIQUE ET FISCAL EN MATIÈRE IMMOBILIÈRE

- Élaboration d'un plan stratégique de patrimoine, incluant l'étude juridique et fiscale de l'opération immobilière nationale ou internationale
- Étude de marché et des opportunités d'investissement à Berlin et en Allemagne
- Audit
- Conseil juridique et fiscal à l'acquisition ou à la cession de patrimoine, assistance à la négociation

Ces prestations incluent la valorisation du patrimoine, le suivi et l'assistance juridique, les formalités à respecter en Allemagne jusqu'à la signature de l'acte notarié par-devant notaire allemand, francophone ou anglophone.

## OUR TAX AND LEGAL ADVICE IN REAL ESTATE

- Draw up of a strategic plan, including legal and tax report of the national or international real estate property transaction
- Market research and investment opportunities in Berlin and Germany
- Due diligence
- Legal and tax advice for assets transfer, assistance in negotiation

These tasks include valuation of property investment, monitoring and legal assistance in the respect of German regularities till the signature of the relevant documents by a French- or English-speaking German public notary.

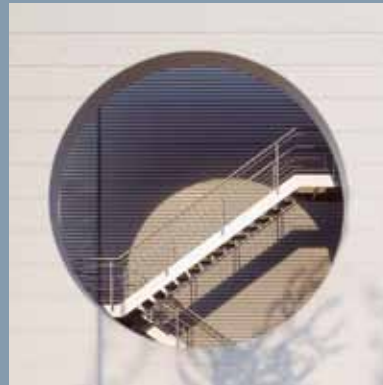


## NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- Bureaux
- Résidentiel
- Commerce

Lieux d'investissement : Berlin et Allemagne

Notre intervention concerne les portefeuilles, les immeubles individuels ou encore les sites fonciers.



3

## OUR EXPERTISE

- Offices
- Residential properties
- Commercial properties

Investment locations: Berlin and Germany

Our expertise concerns portfolios, individual properties as well as building sites.

## CONTACT

N'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous offrir de plus amples renseignements sur notre Cabinet, nos avocats et nos activités. Vous trouverez également d'autres informations sur notre site internet [www.avolegal.de](http://www.avolegal.de)



# 4

## CONTACT

Do not hesitate to contact us, we are glad to give you further information about our firm, our lawyers and our activities. For more details, please visit our website [www.avolegal.de](http://www.avolegal.de)



Südwestkorso 1 | D-12161 Berlin  
Tel.: + 49 (0) 30 8892 74 30  
Fax: + 49 (0) 30 8892 74 40  
E-mail: [bouet@avolegal.de](mailto:bouet@avolegal.de)  
Internet: [www.avolegal.de](http://www.avolegal.de)